



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 19.01.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	3
GRADNJA STANOVANJ	3
STANOVANJSKA GRADNJA	1
CENE NEPREMIČNIN	1
ETAŽNA LASTNINA	1
UPRAVNIK	1

Pregled objav

17. 01. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Končali gradnjo soseske Zvezna ulica		
Vsebina:	Pogodbeni rok za dokončanje projekta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, stanovanjske soseske Zvezna ulica, je januar 2026, graditi pa so začeli pred dvema letoma. Stanovanja še niso vseljena, trenutno pridobivajo uporabno dovoljenje.		
Avtor:	Tamara Čaloševič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
17. 01. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:15:00	SLOVENIJA
Naslov:	Spor zaradi sprememb prostorskega načrta v Bežigrajski soseski 3		
Vsebina:	Stanovalci Bežigrajske soseske 3 so zaskrbljeni zaradi načrtovanih sprememb prostorskega načrta, ki predvideva gradnjo novih stanovanjskih objektov na obstoječih parkiriščih.		
Avtor:	Dejan Župić		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
17. 01. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na to past kupci nepremičnin velikokrat ne pomislijo		
Vsebina:	Cenitve nepremičnin so ključne pri pridobivanju hipotekarnega kredita, saj so prav te orientacija za banke, v kolikšni meri bodo kreditirale nakup nepremičnine kreditojemalca.		
Avtor:	Marko Gašparin		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
17. 01. 2026	Delo	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Živiljenjsko dobo betonov lahko podaljšamo na tristo let		
Vsebina:	Violeta Bokan Bosiljkov, UL FGG		
Avtor:	Milka Bizovičar		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
17. 01. 2026	Delo - Sobotna priloga	Stran/Termin: 31	SLOVENIJA
Naslov:	Ko socialna država postane mišji eksperiment		
Vsebina:	Pod tem sugestivnim naslovom smo v rubriki Gostujoče pero prebrali, da je naša socialna država neogibno zapisana koncu, in to zaradi razloga, ki ga je razkril laboratorijski poskus z mišmi "Universe 25".		
Avtor:	Srna Mandič		
Žanr:	PISMO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
19. 01. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Stevanovič meri na 10 odstotkov		
Vsebina:	Zunajparlamentarna stranka Resni. ca, ki ji ankete vse bolj kažejo, da bo postala parlamentarna, je predstavila svoj program, podmladek in kandidate za volitve. Merijo na tiste, ki čutijo, daje z državo nekaj narobe. Na volitvah pričakujejo celo 10 odstotkov.		
Avtor:	Anže Lebinger		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
19. 01. 2026	Večer	Stran/Termin: 20	SLOVENIJA
Naslov:	Evakuacijska pustolovščina		
Vsebina:	Ste se kdaj ustavili na hodniku svojega večstanovanjskega objekta in občudovali tisti barvni tisk na steni, ki mu pravijo "evakuacijski načrt"?		
Avtor:	Dragan T. Grgić		
Žanr:	PISMO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		

17. 01. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Končali gradnjo soseske Zvezna ulica

Naklada: 15.822,00

Avtor: Tamara Čaloševič

Površina/Trajanje: 272,36

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Prva stanovanja naj bi kmalu predali stanovalcem. © Luka Cjuha

STANOVANJA / STANOVANJSKI SKLAD

Končali gradnjo soseske Zvezna ulica

Pogodbeni rok za dokončanje projekta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, stanovanjske soseske Zvezna ulica, je januar 2026, graditi pa so začeli pred dvema letoma. Stanovanja še niso vseljena, trenutno pridobivajo uporabo dovoljenje.

✂ Tamara Čaloševič

Med Zvezno in Kavčičevo ulico v Zeleni jami so v fizičnem smislu že končali gradnjo stanovanjske soseske Zvezna ulica. »Izveden je bil tehnični pregled, trenutno je v teku pridobivanje uporabnega dovoljenja,« so povedali na Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana (JSS MOL). »Izvajajo se kakovostni pregledi stanovanj. Izvajalec odpravlja manjše napake v stanovanjih, ki so bile ugotovljene ob pregledih stanovanj,« so še dodali. Kot so navedli, se bodo po odpravi napak izvedli prevzemi stanovanj, temu pa bodo sledili postopki za vselitev najemnikov.

Prvotni predvideni rok za dokončanje projekta – ki obsega zgraditev 87 neprofitnih najemnih stanovanjskih enot s skupno garažo – je bil oktober 2025. Pri JSS MOL menijo, da se

projekt še vedno zaključuje v sprejemljivih rokih: »Pogodbeni rok se je podaljšal na januar 2026, in sicer iz razlogov, na katere nobena od pogodbenih strank ni imela vpliva.«

Enajst dodatkov k pogodbi

Gradbeno dovoljenje je bilo sicer izdano septembra 2022, leto kasneje pa so prek javnega razpisa kot najugodnejšega ponudnika za opravljanje del izbrali podjetje Dema Plus, ki je gradnjo začelo januarja 2024. V času gradnje je bilo sklenjenih enajst dodatkov k pogodbi za izvedbo gradbenih, obrtnih in inštalacijskih del. »Dodatki so bili sklenjeni večinoma zaradi nominacij podizvajalcev, izvedbe dodatno naročenih del in podaljšanja pogodbenega roka,« so naštevali vzroke. Posledično je bil podaljšan tudi pogodbeni rok za končanje.

Kakšna bo končna vrednost del, bo znano šele po izdelavi končnega obračuna. »Glede na dosedanje dodatke in izvedena dela se pričakuje, da bo vrednost del ostala v okviru zneska 11.419.751,31 evra brez davka na dodano vrednost,« so ocenili pri JSS MOL. Pri tem so navedli, da je celotna vrednost projekta, vključno z zemljišči, projektiranjem, spremembami OPPN, komunalnimi priključki in drugimi stroški, »pred podpisanim končnim obračunom ocenjena na 16.120.000 evrov z davkom na dodano vrednost«. ✕

17. 01. 2026

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:15:00

Naslov: Spor zaradi sprememb prostorskega načrta v Bežigrasjski Naklada:

Avtor: Dejan Źupić

Površina/Trajanje: 00:04:38

Rubrika/Oddaja: KODA

Źanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

//POVZETEK PRISPEVKA//

Stanovalci BeŹigrasjske soseske 3 so zaskrbljeni zaradi načrtovanih sprememb prostorskega načrta, ki predvideva gradnjo novih stanovanjskih objektov na obstoječih parkiriščih.

Ključne besede: ČAKALNE VRSTE, ZORAN JANKOVIĆ ŹUPAN, MESTNE OBLASTI, JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŹNICE, D.O.O. (JP LPT), PARKIRIŠČE, LJUBLJANA, STANOVANJA, OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT, ARHITEKTURA, ARHITEKT, SODIŠČE, ZEMLJIŠKA KNJIGA, GRADNJA STANOVANJ, BEŹIGRAJSKA SOSESKA 3, PROSTORSKI NAČRT, PARKIRIŠČA, STANOVANJSKI OBJEKTI, BOJAN GJURA, GIPOS, ZORAN JANKOVIĆ.

Teme: PROSTORSKI NAČRT, PARKIRIŠČA, STANOVANJSKA GRADNJA, BEŹIGRAJSKA SOSESKA 3.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.

17. 01. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Na to past kupci nepremičnin velikokrat ne pomislijo

Naklada:

Avtor: Marko Gašparin

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/pri-nakup-nepremicnine-vas-lahko-to-posteno->

z24.si

SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČAMOJ SLOVSI

OGLAS

POD STREHO > NEPREMIČNINE

4476 ogledov

Na to past kupci nepremičnin velikokrat ne pomislijo

AVTOR Marko Gašparin 17. JANUAR 2026, OB 14:59



PROFIMEDIA



BRANO TA HIP

Cenitve nepremičnin so ključne pri pridobivanju hipotekarnega kredita, saj so prav te orientacija za banke, v kolikšni meri bodo kreditirale nakup nepremičnine kreditojemalca.



Pridobili smo štiri primere cenitve nepremičnin, ki ponazarjajo, da mora biti kupec ob nakupu nepremičnine s hipotekarnim kreditom pripravljen na različne scenarije.

12

Ta str - Na to pa ku ne vel ne po PR VE

1

Ne Cil je 80 od dr: ele PR VE

9

Bi šli na sku na oli igr Tal so



Mladi danes težko pridejo do nepremičnin, ponudbe je malo, cene so zasoljene, začetne plače pa pogostokrat nizke. Poleg tega za nakup potrebujejo še 20 odstotkov (v redkih primerih manj) lastnih sredstev, kar ob današnjih cenah nepremičnin ni malo. Banka torej kreditira le do 80 odstotkov vrednosti nepremičnine. Če mlad par kupuje stanovanje v Ljubljani v vrednosti 250.000 evrov, to pomeni, da mora imeti privarčevanih kar 50.000 evrov.

cei
a
po
PR
VE
...



Do
no
za
vs
ki
v
let
20
ku
ra
vo:

PR
VE
...

OGLAS

Toda to je zgolj okvir oz. izhodišče, primer našega bralca je pokazal, da bi skoraj ostal brez hiše, čeprav sta imela s partnerko privarčevanih sto tisoč evrov. Vse je namreč odvisno od vrednosti ceniťve, ki jo opravi cenilec.

storitev omogoča L¹

Pod drobnogled smo vzeli štiri primere, kjer smo naleteli na tri različne scenarije. V dveh primerih je šlo za cenitev istega cenilca, ki je stanovanjski hiši ocenil na praktično enako vrednost, kot sta se dogovorila prodajalec in kupec, pred tem pa – tako nam je zaupal bralec – je prodajalca vprašal, za kakšno ceno se je s kupcem dogovoril. V enem primeru je bila dogovorjena prodajna cena 285.000 evrov, cenilec pa je hišo ocenil na vrednost 284.300. V drugem primeru pa je bila dogovorjena prodajna cena med prodajalcem in kupcem 400.000 evrov, cenilec pa je ocenil hišo na 400.300 evrov.

O primeru, ko je cenilec bivalni vikend po posredovanju banke ocenil precej nižje od dogovorjene, smo že poročali. Bralec se je s kupcem dogovoril za prodajno ceno slabih 250 tisočakov, cenilec pa je nepremičnino (brez premičnin, ki so bile vključene v ceno), ocenil na 162.000 evrov. Podrobneje o tem tu.

OGLAS

Pridobili pa smo tudi četrti primer, ki sega v poletje 2023, in sicer je bila dogovorjena prodajna cena 220.000 evrov, cenilec pa je vrednost hiše ocenil kar na 247.000 evrov. To pomeni, da bi kupec v teoriji lahko pridobil večino kredita, saj bi mu banka odobrila, kar 197.600 evrov hipotekarnega kredita, njegovih lastnih sredstev pa bi bilo le 22.400 evrov.

Zgornji primeri jasno kažejo, da nakup nepremičnine s hipotekarnim kreditom ni zgolj vprašanje dogovorjene cene in višine prihrankov, temveč tudi vprašanje ceniťve. Ta lahko kupcu odpre vrata do lažjega financiranja ali jih zapre, tudi če ima privarčevanega že precej denarja. Pred kratkim smo poročali o primeru, ko je par skoraj ostal brez kredita za hišo, čeprav sta imela privarčevanih sto tisoč evrov.

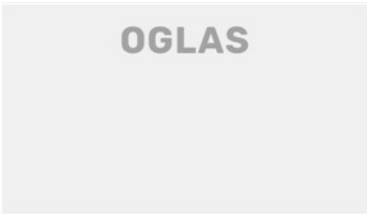
V času visokih in pogosto napihnenjenih tržnih cen nepremičnin bi se morali kupci zato zavedati, da je cenitev lahko nepredvidljiv dejavnik, na katerega



nimajo neposrednega vpliva, a ima ključno vlogo pri odobritvi kredita.
Previdnost, dobra informiranost in pripravljenost na različne scenarije tako ostajajo nujni spremljevalci vsakega, ki se podaja v nakup nepremičnine.

**Fotografija je simbolična*

dezurni@styria-media.si



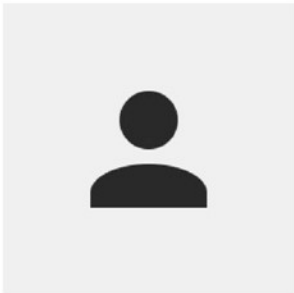
- CENITEV NEPREMIČNINE
- KREDIT
- BANKA
- NAKUP NEPREMIČNINE

KOMENTARJEV 3

PREBERI VEČ



Sofija21r 20:39 17.januar 2026. [PRIDAJI](#)
Iščeš dekle za eno noč ? Dobrodošli - <https://sex21.fun>



Fertajler 16:38 17.januar 2026. [PRIDAJI](#)
Država naj namesto stanovanj za najem po nizkih cenah gradi in da na trg le te mladim družinam po realnih cenah. Maksimalno 2000€ za qm. Ker sedaj te v najemu, to bo vse čez 5-10 let razgamlano. Če bo pa... ..prikaži več to njihovo, se bodo pa prekleto merkali in vzdrževali ta stanovanja.

17. 01. 2026

Delo

Stran/Termin: 10

Naslov: Življenjsko dobo betonov lahko podaljšamo na tristo let

Naklada: 16.187,00

Avtor: Milka Bizovičar

Površina/Trajanje: 1.238,36

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: INTERVJU

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Življenjsko dobo betonov lahko podaljšamo na tristo let

Violeta Bokan Bosiljkov, UL FGG

*Pri vpeljevanju novih materialov
v grajeno okolje moramo biti pozorni
na potencialne dolgoročne vplive*



Priložnosti za zmanjšanje ogljičnega odtisa gradbeništva so tudi v gradbenih materialih. Dr. Violeta Bokan Bosilkov, dekanja Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (UL FGG), ekspertinja in raziskovalka na področju gradbenih materialov, še posebej betonov, jih vidi predvsem v podaljševanju življenjske dobe materialov, ki jih uporabljamo že desetletja, saj je tudi dolgoročno preverjena njihova varnost.

MILKA BIZOVIČAR

Več pomislekov ima glede uporabe odpadkov iz drugih industrij pri proizvodnji gradbenih materialov. Evropska zakonodaja, ki je deloma že v uporabi, deloma pa še v postopkih sprejemanja, bo po njenem mnenju v gradbeniško prakso vnesla nova tveganja.

Kaj bo zaznamovalo gradbeništvo v letu 2026?

Menim, da še vedno pomanjkanje inženirskega kadra in kadra nasplo, še posebej kvalificiranih delavcev, ki jih je na večjih gradbiščih zelo malo. To pomanjkanje znanja in usposobljenosti negativno vpliva tako na kakovost kot tudi na hitrost gradenj. Dobro bi bilo, če bi se to lahko izboljšalo. V Kanadi je zidar približno trikrat bolj plačan od našega, hkrati pa v istem času tudi trikrat več naredi, ker je zelo dobro usposobljen. Pri nas pa delavci, ki jih lahko dobimo za delo na gradbišču, praviloma niso kvalificirani, zato tudi delo ne napreduje tako hitro. Sprašujem se, ali bi lahko z bolj usposobljenim in dobro plačanim kadrom dosegli boljše rezultate, pri tem pa finančno ostali na približno isti ravni, ker ne bi potrebovali toliko zaposlenih.

Poleg kadrovskega bo v ospredju tudi vprašanje ogljičnega odtisa panoge, ki ga bo treba bistveno zmanjšati. Pri iskanju rešitev bo treba gledati celostno, saj bomo le tako dosegli rezultate, ki dolgoročno ne bodo negativno vplivali na varnost grajenega okolja. Pri-

čakujem pa tudi nadaljnji razvoj panoge na področju digitalizacije in avtomatizacije.

Letos so se začela postopoma uveljavljati pravila iz posodobljene uredbe za gradbene proizvode. Kako gledate na to uredbo, kakšen bo njen vpliv?

Poleg tehničnih in varnostnih zahtev, ki so v gradbeništvu že dolgo uveljavljene, nova uredba zelo jasno postavlja v ospredje trajnostne zahteve. Uvaja tudi obvezno obravnavo okoljskih vidikov in analizo življenjskega cikla gradbenih materialov oziroma proizvodov, kar je v osnovi pozitiven in nujen korak. Se pa pri tem odpirajo pomembna vprašanja. Ali imamo na voljo dovolj kakovostne, primerljive in preverjene baze podatkov, ki so nujna podlaga za takšne analize? In ali bodo te analize res izvajane celostno, tudi takrat, ko jih ne bodo pripravljali gradbeni strokovnjaki? Poseben izziv je tudi deklariranje življenjske dobe proizvodov.

Deklarirati, da ima neki proizvod življenjsko dobo 50 ali 100 let, je razmeroma enostavno, bistveno težje pa je to objektivno in preverljivo dokazati. Pri klasičnih betonskih konstrukcijah so takšne življenjske dobe potrjene z obstoječimi objekti ali s pospešenimi testi, ki trajajo več let, česar si večina podjetij v praksi ne more privoščiti. Zato obstaja tveganje, da bodo podatki deloma temeljili predvsem na deklaracijah, ne pa na dejanskih dokazih.

Menim, da bo izpolnjevanje vseh zahtev uredbe v začetni fazi težavno, saj še nimamo vzpostavljenega celotnega podpornega sistema, tako z vidika zakonodaje kot strokovne in finančne podpore, zlasti za manjša podjetja. Kljub temu pa gre vsebinsko uredba v pravo smer. Skupaj z novimi uredbami na področju ravnanja z gradbenimi odpadki in predelave odpadkov mineralnega izvora, ki so v sprejemanju, odpira pot k bolj krožnemu, trajnostnemu in transparentnemu gradbeništvu. Digitalni potni listi materialov

bodo investitorjem pred odločanjem omogočili dostop do bolj celostnih informacij. Bo pa nujno treba spremeniti dosedanje prakso, po kateri je najnižja cena pogosto edino ali glavno merilo pri investicijah v javno infrastrukturo.

Kako visoko na prioritetni listi imate pri raziskovalni dejavnosti fakultete trajnost in tudi krožno gospodarstvo?

Trajnost in krožno gospodarstvo sta pri našem raziskovalnem delu zelo visoko na prioritetni listi, predvsem skozi prizadevanja za podaljšanje življenjske dobe novih in obstoječih stavb in infrastrukturnih objektov. Razvijamo materiale za prenovo in utrjevanje stavbne dediščine ter pristope za napovedovanje življenjske dobe betonov različnih sestav, ki temeljijo na kombinaciji laboratorijskih raziskav in termodinamskega

Nujno bo treba spremeniti prakso, pri kateri je najnižja cena edino ali glavno merilo pri investicijah v javno infrastrukturo.

modeliranja. Z betoni, izdelanimi s portlandskimi ali žlindrinimi cementi in naravnimi agregati, je mogoče doseči življenjsko dobo objektov javne infrastrukture od 100 do celo 300 let. To na daljši rok pomeni manjšo porabo naravnih virov in manj posegov v okolje. V gradbeništvu so najbolj trajnostne prav dolgoročne, premišljene rešitve.

Pomembno je poudariti, da gradbena panoga že uporablja sekundarne surovine, ki so danes standardizirane in dolgoročno preverjene. Imenujemo jih mineralni dodatki. Mednje sodijo filtrski pepeli, plavžna žlindra in mikrosilika, ki izpolnjujejo zahteve standardov za uporabo v cementih ali betonih. Plavžne



žlindre uporabljamo v betonih že več kot 100 let in zelo dobro poznamo njihovo obnašanje. Cementarne v prizadevanju za zmanjšanje ogljičnega odtisa zmanjšujejo delež klinkerja in večajo delež teh mineralnih dodatkov v portlandskih cementih. Zmanjševanje deleža klinkerja pomeni počasnejši razvoj trdnosti, še posebej pri gradnji pozimi. Zato si prizadevamo za spremembe pri projektiranju betonskih konstrukcij za obdobje obratovanja, v smeri upoštevanja lastnosti betona pri višji starosti, na primer po 90 dneh ali pol leta, in ne po 28 dneh. Takšen pristop bi lahko pomembno prispeval k manjšemu ogljičnemu odtisu panoge in tudi k nižji ceni, saj je veliko betonskih objektov še vedno predimenzioniranih.

Torej pri raziskovanju dajete poudarek izboljšavam že poznanih materialov, manj pa razvoju novih, z uporabo sekundarnih surovin, kot so odpadki iz preostalih industrij?

Na UL FGG se izvaja več raziskovalnih programov, moje raziskovalno delo sodi v okvir potresnega inženirstva, kjer je varnost na prvem mestu. Seveda si prizadevamo za racionalno rabo naravnih virov, vendar nikoli na račun zmanjšane dolgoročne trajnosti in povečane nevarnosti za zdravje ljudi, živali in okolja.

Pri uporabi sekundarnih surovin v betonih zagovarjam precejšnjo previdnost. V Sloveniji imamo slabe izkušnje z uporabo filtrskih pepelov z radioaktivnim sevanjem nad dovoljeno mejo, v zidakah za gradnjo stanovanjskih blokov. Tudi določene jeklarske žlindre so bile problematične, saj so v betonih oblikovale ekspanzivne produkte in povzročile njihovo pokanje. Zato menim, da morajo biti sekundarne surovine zelo natančno preverjene. Betoni, v katerih so vgrajene, pa zahtevajo večji obseg in daljše obdobje testiranja, kot je to pri betonih iz standardnih materialov. To pomeni tudi višjo ceno končnega proizvoda.

Kateri pa so še ključni izzivi, če govorimo o krožnem gospodarstvu?

Eden ključnih izzivov krožnega gospodarstva v gradbeništvu je dejstvo, da so gradbeni materiali pogosto razumljeni kot priročna rešitev za vzporedne produkte ali celo odpadke drugih industrij. Po svoje je to razumljivo, saj gre za panogo z zelo velikimi potrebami po surovinah, hkrati pa je takšen pristop lahko zelo tvegan, če ni dovolj premišljen in strokovno podprt.

Kot sem že povedala, v cementih in betonih že dolgo uporabljamo določene sekundarne surovine, za katere so zahteve podane v standardih. O njih vemo, da zagotavljajo ustrezno trajnost betonskih konstrukcij. Z določenimi novimi sekundarnimi surovinami pa se v praksi že pojavljajo težave. Srečali smo se z gradbenim peskom v prosti prodaji, ki vsebuje svinec in cink in verjetno izvira iz rudniške jalovine. Beton, izdelan s tem peskom, dva dni ni zvezal. Čeprav smo kasneje raziskali vzroke za ta pojav, so določena vprašanja še brez odgovora. Predvsem se sprašujemo, kakšne so lahko dolgoročne posledice uporabe takega peska, zaradi nastanka ekspanzivnih produktov, za katere termodinamski model napoveduje, da se oblikujejo. Posledično je večja možnost izluževanja težkih kovin v okolje.

Zato me ideja, da bi gradbeni materiali postali univerzalna rešitev za odpadke iz drugih industrij, ne da bi imeli na voljo ustrezna orodja za preventivno preverjanje dolgoročne varnosti tovrstnih rešitev, res skrbi.

Poleg izzivov pa vidim tudi zelo konkretne priložnosti. Ena takih je montažna gradnja. Zelo pomembna trajnostna rešitev v gradbeništvu se mi zdi prefabrikacija, saj omogoča modularnost, demontažo in ponovno uporabo gradbenih elementov. Objekt, ki ga ne potrebujemo več, lahko razstavimo, posamezne elemente pa ponovno uporabimo v novih konstrukcijah. Poleg tega prefa-

bricirane elemente proizvajamo v kontroliranem industrijskem okolju, kjer lažje zagotovimo konstantno kakovost, manj napak in praviloma tudi daljšo življenjsko dobo v primerjavi z elementi, izdelanimi na gradbišču. Prefabrikacija omogoča tudi učinkovito hibridno gradnjo, torej premišljeno kombinacijo nosilnih elementov iz različnih materialov – betona, jekla, lesa, zidakov –, tako da za posamezen namen uporabimo rešitev, ki je najbolj optimalna z vidika varnosti, trajnosti in okoljskega vpliva.

Kako pa potekajo raziskave materialov s sekundarnimi surovinami?

V okviru naše raziskovalne skupine se trudimo za celostni pristop. Ta vključuje različne protokole pospešenega staranja betonskih preizkušancev, ki simulirajo agre-

Reciklirani agregati iz betonskih ruševin lahko učinkovito zamenjajo vsaj del naravnega agregata v betonih.

sivna okolja, v katerih so lahko betonski infrastrukturni objekti v Sloveniji. Določeni protokoli pospešijo kemijske reakcije v betonih tudi do 40-krat, kar pomeni, da lahko ocenimo obnašanje betona do starosti več kot 100 let. Na teh preizkušancih pri različnih starostih, od nekaj dni do nekaj let, izvajamo kemijske, fizikalne in mehanske teste ter detaljne analize s pomočjo različnih naprednih mikroskopov. Vzpostavljamo termodinamsko modeliranje reakcijskih produktov in tako preverjamo zanesljivost modela.

Tak pristop je možen predvsem zaradi tesnega sodelovanja s kolegi s Fakultete za kemijo in kemijsko tehnologijo Univerze v Ljubljani, občasno pa še s kolegi s Fakultete za matematiko in fiziko.

V vsakem primeru je nujno, da izberemo tudi preiskave, s katerimi tako poškodujemo mikrostrukturo betona, da cementno vezivo izgubi sposobnost vezanja potencialno škodljivih sestavin. Nato s pomočjo izlužkov preverimo, kakšen vpliv na okolje lahko pričakujemo, ko beton s sekundarnimi surovinami propade. To se je na primer zgodilo pri strešnih kritinah s cementnim vezivom in azbestnimi vlakni. Poudariti je treba, da gre za raziskovalni pristop, ki v praksi ni ekonomsko vzdržen. Cilj teh preiskav je predvsem preverjanje pravilnosti rezultatov termodinamskega modela, s katerim bi v prihodnje zanesljivo lahko napovedali dolgoročne spremembe v betonih zelo različnih sestav.

Kakšno pa je stanje na področju uporabe gradbenih odpadkov v gradbenih proizvodih?

Gradbena panoga zna in bo znala poskrbeti za lastne odpadke, torej za ruševine, saj gre v veliki meri za inertne materiale, ki jih je mogoče učinkovito reciklirati in uporabiti za delno zamenjavo naravnega agregata ali hidravličnega veziva. Najprej je treba vzpostaviti možnosti za obvezno selektivno rušenje objektov, ki omogoča pridobivanje čim bolj čistih tokov gradbenih odpadkov. Reciklirani agregati iz betonskih ruševin lahko učinkovito zamenjajo vsaj del naravnega agregata v betonih. Bo pa treba najti ekonomične rešitve za njihovo certificiranje.

V prihodnje bodo rešitve, ki jih danes vpeljujemo, določene težave odpravile. Z uvedbo digitalnih potnih listov za materiale in proizvode ter njihovim povezovanjem z modeli BIM v fazi projektiranja, gradnje in vzdrževanja objektov bomo ob koncu njihove življenjske dobe že poznali ključne lastnosti potencialnih ruševin in učinkovito načrtovali njihovo prihodnjo uporabo. To je po mojem mnenju eden ključnih pogojev, da bo krožno gospodarstvo v gradbeništvu tudi dolgoročno smiselno.



Ideja, da bi gradbeni materiali postali univerzalna rešitev za odpadke iz drugih industrij, ne da bi imeli na voljo ustrezna orodja za preventivno preverjanje dolgoročne varnosti tovrstnih rešitev, res vzbuja skrb, poudarja Violeta Bokan Bosiljkov. FOTO VORANC VOGEL

17. 01. 2026

Delo - Sobotna priloga

Stran/Termin: 31

Naslov: Ko socialna država postane mišji eksperiment

Naklada: 48.354,00

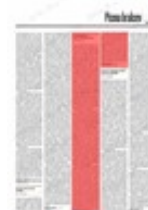
Avtor: Srna Mandič

Površina/Trajanje: 145,19

Rubrika/Oddaja: PISMA BRALCEV

Žanr: PISMO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Ko socialna država postane mišji eksperiment

Delo, 10. januarja

Pod tem sugestivnim naslovom smo v rubriki Gostujoče pero prebrali, da je naša socialna država neogibno zapisana koncu, in to zaradi razloga, ki ga je razkril laboratorijski poskus z mišmi »Universe 25«. Čeprav se lahko na prvi pogled ta sklep zdi preveč smel, je za prihod do takega sklepa resnično treba imeti veliko domišljije, besednih veččin in poguma, kar avtor – »podjetnik, športnik, ljubitelj knjig in dialoga« – nedvomno tudi kaže. Da si upaš v domnevno resnem besedilu lastno prepričanje o neogibnem propadu socialne države utemeljiti z mišjim eksperimentom, res ni mačji kašelj. Da ta eksperiment pri tem še neresnično predstaviš, je že resnejša stvar in zadeva avtorjevo resničljubnost in verodostojnost. Vprašanje njihove verodostojnosti in kredibilnosti je pomembno tudi zato, ker so sodbe o socialni državi močno orožje v ideoloških medstrankarskih bojih. To posebej velja za današnji čas, ko je verodostojnost slabo varovana in lahko v socialnih omrežjih vsak anonimno govori, kar se mu zazdi. Ljudje, ki socialno državo razumemo kot evropski civilizacijski dosežek oziroma vrednoto in spremljamo dogajanje okoli nje, vemo, kako težavno je ohranjati njeno bistvo v spreminjajočih se okoliščinah in kako zlahka jo je mogoče očrniti s »čimeržekoli«.

V obravnavanem prispevku je eksperiment »Universe 25« predstavljen neresnično. Navedeno je, da je primer miši, ki so jim v laboratoriju nudili »neomejeno hrano, prostor, vodo in popolno varnost«, razkril neogibne posledice takšnega stanja: po nekaj generacijah je sistem razpadel, »samci so postali pasivni, samice agresivne, mladiči zanemarjeni ... Brez nevarnosti, brez boja, brez potrebe po trudu je družba odmrła od znotraj ... 'Universe 25' je propadel, čeprav so bile razmere popolne.« Tako naš avtor. Drugače pa znanstveni viri. Kot navaja E. Ramsden (»The University of Chicago Press Journals«), so »v seriji teh poskusov podgane imele na voljo vse, kar so potrebovale, razen prostora. Po eksplozivni rasti populacije je sledila serija socialnih patologij – nasilja, seksualnih deviacij in umika«. Skratka, eksperiment je pokazal, kako pomanjkanje prostora, ob siceršnjem obilju, privede v mišji koloniji k različnim patologijam in vzbudi širše zanimanje znanstvenikov za negativne posledice prenaseljenosti, pomanjkanja osebnega prostora in sploh nevarnosti množic v omejenem prostoru.

Naš avtor iz neresnično predstavljenega eksperimenta še izpelje smrtni udarec za socialno državo. »Evropa je po drugi svetovni vojni ustvarila svoj »Universe 25«, socialno državo ... Danes se ta eksperiment ne odvija v laboratoriju, ampak v naši družbi ... Rodnost pada, ker je prihodnost preveč varna ... Ker sistem ponuja podaljšano otroštvo, šolanje, subvencije, neprofitna stanovanja ...« Če izpostavim le eno, zlahka preverljivo točko, so po njegovem neprofitna najemna stanovanja nepotrebna in škodljiva? Kot je nedavno potožil tudi znani nepremičninski podjetnik, češ, zakaj ljudi siliti v najemna stanovanja? Kako to mnenje razumeti glede na brezsraven podatek, da je bilo na letošnjem ljubljanskem razpisu za najemna stanovanja uspešnih le 3,8 % prosilcev (torej 150 od 3913 vlog)? Grunf iz Alana Forda bi verjetno rekel, da avtorja pri razmišljanju pač nista imela sreče.

V nekem smislu je avtorju vseeno uspelo ubraniti svojo naslovno trditev. Socialna država resnično postaja mišji eksperiment v toliko, da jo lahko poljubno naskoči, grize in najeda prav vsaka miš, kot ponazarja avtor. Zato v predvolilnem času ljudem, ki socialno državo razumemo kot evropski civilizacijski dosežek, ne preostane drugega, kot da smo bolj pozorni na to, koliko so sodbe o naši socialni državi verodostojne. Sodbe že frčijo od vsepovsod in v vseh oblikah, posebej nevarne so prispodobne (memi), ki dobro izgledajo, so pa brez racionalne osnove; na primer »socialna država kot mišji eksperiment«.

Srna Mandič, Ljubljana

19. 01. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 5

Naslov: Stevanović meri na 10 odstotkov

Naklada: 15.822,00

Avtor: Anže Lebinger

Površina/Trajanje: 521,82

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



POLITIKA / STRANKA RESNI.CA

Stevanović meri na 10 odstotkov

Zunajparlamentarna stranka Resni.ca, ki ji ankete vse bolj kažejo, da bo postala parlamentarna, je predstavila svoj program, podmladek in kandidate za volitve. Merijo na tiste, ki čutijo, da je z državo nekaj narobe. Na volitvah pričakujejo celo 10 odstotkov.

Anže Lebinger

Skozi vhod ljubljanskega hotela Mons na robu avtocestnega križa se je v soboto zvečer sprehodilo neznatno veliko vijoličnih kravāt, srajc in oblek. Kaj se je dogajalo? Zunajparlamentarna stranka Resni.ca je imela predvolilno konvencijo. Zakaj vijolična? »Mi smo v bistvu indigo generacija, ki je sita rdečih in črnih. Vijolična je prispodoba tega, je pa tudi barva, ki umiri našo direktnost, robotost in agresivnost,« nam je povedal predsednik Resni.ce Zoran Stevanović. S tem je opisal tudi politični predznak stranke, ki želi, kot je bilo slišati na dogodku iz ust več članov, izzvati obstoječa politična razmerja. Nagovarjajo tiste, ki so siti današnje politike.

Vodja organizacije Samo Juršič o stranki pove, da je nastala iz ulice, da je prisotna v vsej Sloveniji, a da, kar zadeva lokalne odbore, še ni popolnoma zemljevida in da je bila odslej medijsko odrinjena iz soja luči javnosti. Podmladek imajo, imenuje se Resni.

Carji, na dogodek pa je prišlo kakšnih 150 podpornikov. Stranka želi graditi od spodaj navzgor, kar se odraža tudi na kandidatni listi, kjer so pretežno novi obrazi. Med kandidati za volitve poleg Stevanovića, ki bo kandidiral v Kranju in se vidi kot potencialni notranji minister, članice strokovnega sveta in zdravnice Sabine Senčar, ki bo kandidirala v Novem mestu, predsednika sveta stranke Matjaža Gorjupa, znano zveni še ime Bojana Potočnika, nekdanjega šefa policije in svetovalca Danila Türka.

»Ne levi ne desni«

V prvih vrstah Resni.ce so še politolog Neven Polajnar za zunanje zadeve, veterinarica Katja Kokot za področje

kmetijstva, bankir Mario Pleić za področje financ, sindikalistka Irena Valenti Jaklič za področje dela in socialnih zadev, za področje kulture pa prevajalec Branko Gradišnik. Kaj pa politična stališča? V Resni.ci dosledno zavračajo predznak levih in desnih, češ da kot protisistemska, antiestablishment opcija presegajo klasična politična predalčkanja. Tako izhaja tudi iz uradne pesmi stranke, v kateri slišimo, kako »levica poka, desnica

Stevanovića smo zaradi pisanih programskih stališč seveda vprašali, s kom se vidijo v koaliciji in s kom ne. »Počakajmo rezultat volitev, pa bomo videli. Podpisali smo izjavo, da z Janezom Janšo ne gremo v koalicijo, saj ga vidimo kot najbolj etabliranega predstavnika starega sistema, ki nas je pripeljal na rob prepada.«

joka«. »Nikakor ne sprejemem teze, da obstajata samo dve strani. V tej matrici živimo že 30 let in to bi radi spremenili,« o tem pove Stevanović.

V ekonomskem smislu stranko, ki stavi na nizke davke, nese opazno v desno. »Trenutno z davčno politiko kaznujemo uspeh. Inženirji, zdravniki, strokovnjaki so vlečni konji napredka, ki ustvarja nova delovna mesta, zato bomo razbremenili njihove dohodke in uvedli socialno



kapico, da jih zadržimo doma,« je poudaril arhitekt in podjetnik **Andrej Perc**. Ukinili bi tudi denimo davek na najemnine za najemniška stanovanja. Perc je glede stanovanjskega problema napovedal 5000 neprofitnih najemnih stanovanj z

Stevanović razume, da utegne njegova Resni.ca, ki je na prejšnjih volitvah prepričala 2,86 odstotka volilcev, danes pa ji ankete obljublajo sedeže v parlamentu, po volitvah biti pomemben akter pri koalicijskih rebusih.

možnostjo odkupa in 50.000 evrov kredita za mlade družine. Državno gradnjo vseeno vidijo v stranki kot kratkoročen ukrep, saj da je vmešavanje države dolgoročno najslabše, nakup teh stanovanjskih enot pa bi vezali na državljanstvo.

Z Janšo v koalicijo ne

Za področje zdravstva je ginekologinja Sabina Senčar povedala, da stranka zagovarja NSi-jevski »denar naj sledi pacientu«, krepitev paliativne oskrbe, boj proti dolgotrajnim bolniškim odsotnostim, kar se tiče transparentnega vplačevanja za storitve pa »eno vrečo, iz katere potem izhaja tudi odgovornost do vseh, ki v njo vplačujejo«. Zavzemajo se tudi za izstop iz Svetovne zdravstvene organizacije, ki da deluje »kot mafajska združba«. Bruselj oziroma EU medtem vidijo kot institucijo, ki uničuje Slovenijo. Napovedujejo prijateljske odnose z ZDA, Kitajsko in Rusijo. »V tujini ne iščemo gospodarjev, pač pa partnerje,« pravi Perc. Podpirajo gradnjo drugega bloka jedrske elektrarne Krško, povečali bi rodnost, odpravili obvezno cepljenje, od socialne države bi odrezali iznajdljiveže, so proti pošiljanju denarja za ukrajinsko orožje in nasploh proti »podpihovanju tujih vojn«. Ukinili bi tudi obvezni RTV-prispevek.

Stevanovića smo zaradi pisanih programskih stališč seveda vprašali, s kom se vidijo v koaliciji in s kom ne. »Počakajmo rezultat volitev, pa bomo videli. Podpisali smo izjavo, da z Janezom Janšo ne gremo v koalici-

jo, saj ga vidimo kot najbolj etabliiranega predstavnika starega sistema, ki nas je pripeljal na rob prepada. Se pa vidimo v družbi tistih, ki bodo sprejeli naša programska izhodišča; vsaj osnovna, ko govorimo o anti-korupciji, suverenizmu, ugodnem davčnem okolju, odpravi dvojnih meril in povečevanju neposredne demokracije.« Stevanović skratka razume, da utegne njegova Resni.ca, ki jo je ustanovil decembra 2020 in je na prejšnjih volitvah prepričala 2,86 odstotka volilcev, danes pa ji ankete vse bolj obljublajo sedeže v parlamentu, po volitvah biti pomemben akter pri koalicijskih rebusih. Ob tem meni, da bodo s stranko prebili celo 10 odstotkov. »



Zunajparlamentarna stranka Resni.ca, ki jo vodi podjetnik Zoran Stevanović, je na sobotni predvolilni konvenciji izpostavila boj proti korupciji, ustvarjanje ugodnega davčnega okolja in suverenizem. 📷 Jaka Gasar

19. 01. 2026

Večer

Stran/Termin: 20

Naslov: Evakuacijska pustolovščina

Naklada: 17.789,00

Avtor: Dragan T. Grgić

Površina/Trajanje: 220,58

Rubrika/Oddaja: PISMA, ROMAN

Žanr: PISMO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Evakuacijska pustolovščina

Ste se kdaj ustavili na hodniku svojega večstanovanjskega objekta in občudovali tisti barvni tisk na steni, ki mu pravijo "evakuacijski načrt"? Gre za vrhunsko strokovno-grafično delo, ki nam v teoriji zagotavlja preživetje, v praksi pa služi predvsem temu, da stena ni videti preveč prazna.

Resnica je namreč precej bolj pustolovska. Ste že poskusili evakuacijo v popolni temi? Ko zmanjka elektrike, naši hodniki postanejo prizorišče snemanja grozljivk. Zasilne luči so očitno preživeta modna muha, zato se stanovalci po 60 stopnicah spuščamo s pomočjo intuicije in upanja. Če nam v tej temi uspe najti pot do skupne garaže, ki je prav tako v popolni temi, nas pri poskusu povratka v temo hodnika tam čaka past (zaklenjena izhodna vrata), ki jo je kvečjemu nekaj permanentno ogroženih etažnih lastnikov nastavilo po pridobitvi uporabnega dovoljenja za vselitev v objekt. Verjetno zato, da nas ob morebitnem požaru – sploh pri avtomobilih na električni pogon – ogenj ne bi prehitro zapustil.



Ko zmanjka elektrike, naši hodniki postanejo prizorišče snemanja grozljivk

Vrhunec te varnostne iluzije pa so gasilni aparati, ki krasijo naše stene. Čeprav so tam, je verjetnost, da povprečen stanovalec ali zaposleni v objektu dejansko zna izvleči varovalo in z napravo pravilno ravnati, praktično minimalna. Brez usposabljanja so ti rdeči valji zgolj dodatni kosi kovine, ki v temi samo še povečujejo možnost, da se ob njih spotaknemo.

A brez skrbi, ob izpadu elektrike imamo dežurne službe! Ko sem oni dan, v nedeljo, ko je v skupnih prostorih – hodnikih stavbe s plinskim etažnim ogrevanjem in nekaj lokali – zavladata tema, poklical Elektro Maribor, sem bil deležen brezplačnega pravnega poduka. Če bi mi elektrike zmanjkalo v mojem stanovanju, bi bili oni "pravi naslov". Ker pa gre za skupne hodnike, kjer se v temi opoteka več deset ljudi, to ni več njihova stvar, ampak domena upravnika. In ker je nedelja, bo upravnik našo prijavo predvidoma prejel in obravnaval šele jutri.

Nič ne de, imamo vendar Zakon o varstvu pred požarom (ZVPoz) in budno oko tehnično-varnostne inšpekcije! No, vsaj na papirju. Ko sem konec maja lani inšpekciji poslal prijavo, podprto s fotografijami poti, ki so jih naknadno tako učinkovito blokirali, da

do nas oziroma petnadstropnega večstanovanjskega objekta ne more niti gasilec na motorju, sem po dodatnem poizvedovanju le dobil epski odgovor v enem stavku: "Opravljen je inšpekcijski nadzor, pri katerem niso bile ugotovljene kršitve."

Priznam, inšpektorju zavidam njegove supermoči. Očitno ima rentgenski vid, ki skozi fotografije blokiranih poti vidi prosto avtocesto za gasilce. Morda so nadzor opravili v vzporednem vesolju. Kdaj so bili tam in kdo je ugotovil, da je vse v redu, ostaja strogo varovana državna skrivnost.

Morda bi bilo najbolje, da ob naslednjem električnem mrku preprosto pokličemo – če bomo to fizično sploh še zmožni – dežurnega na Elektro Maribor, da nam še enkrat razloži, v čigavi pristojnosti so skupni hodniki v večstanovanjskih stavbah, nato pa še inšpektorja, da ognju prebere tisti stavek o "neugotovljenih kršitvah". Prepričan sem, da se bo plamen od sramu takoj umaknil. Do takrat pa nam, stanovalcem v središču mesta, ostane le molitev, da se nesreča ne zgodi; če se pa že, naj bo med uradnimi urami, ko so pristojnosti potencialno nekoliko bolj jasno (ne)razdeljene.

Dragan T. Grgić, Maribor